

ПРИНЯТО

Учёным советом федерального государственного бюджетного образовательного учреждения
высшего образования

«Нижегородского государственного
педагогического университета имени Козьмы Минина»

«19» ноября 2019 г., Протокол № 4

«СОГЛАСОВАНО»

Председатель профсоюзной
организации студентов НГПУ им. К.Минина

М.А. Трушкова

Председатель объединенного совета
обучающихся НГПУ им. К. Минина

/ А.Д. Волкова

«УТВЕРЖДАЮ»

Врио ректора НГПУ им. К. Минина

Е.Ю. Илларионова

ПОРЯДОК

оплаты за услуги по предоставлению в пользование жилого помещения в
общежитиях федерального государственного бюджетного образовательного
учреждения высшего образования «Нижегородский государственный
педагогический университет имени Козьмы Минина»

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок оплаты за услуги по предоставлению в пользование жилого помещения в общежитиях (далее – услуги по проживанию) федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Нижегородский государственный педагогический университет имени Козьмы Минина» (далее – Университет; Порядок оплаты) разработан в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 г. № 188-ФЗ (в редакции Федерального закона от 21.07.2014 №255-ФЗ), Федеральным законом от 29 декабря 2012 г. № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», приказом Минобрнауки России от 15.08.2014 г. №1010, Постановлением Правительства Российской Федерации от 14.11.2014 г. №1190, Постановлением Правительства Российской Федерации от 23.05.2006 г. №306, Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 г. №354 и определяет порядок оплаты за возмещение коммунальных услуг и пользование жилым помещением (платы за наем), а также за предоставление дополнительных коммунальных и бытовых услуг в общежитиях Университета обучающимися (студентами, аспирантами).

1.2. При наличии обучающихся, нуждающихся в жилой площади, не допускается использование не по назначению входящей в специализированный жилищный фонд Университета жилой площади общежитий (в том числе ее сдача в аренду и иные сделки).

1.3. Оплата за услуги по проживанию в общежитиях Университета включает в себя размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) и размер платы за возмещение коммунальных услуг.

1.4. Размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) в общежитиях Университета рассчитывается исходя из существующих нормативов обеспеченности жилым помещением в общежитиях (в соответствии с п.1 ст. 105 Жилищного кодекса РФ), а также не должен превышать установленный Постановлением Администрации г. Нижнего Новгорода уровень платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам найма.

1.5. Размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) в общежитиях Университета устанавливается в соответствии с приказом Минобрнауки России от 15.08.2014 г. №1010 «О максимальном размере платы за пользование жилым помещением (платы за наем) в общежитии для обучающихся по основным образовательным программам среднего профессионального и высшего образования по очной форме обучения и на период прохождения промежуточной и итоговой аттестации обучающимся по данным образовательным программам по заочной форме обучения в организациях, осуществляющих образовательную деятельность, функции и полномочия учредителя которых осуществляет Министерство образования и науки РФ» и с учетом коэффициентов:

- для общежитий коридорного типа – 0,5;
- для общежитий гостиничного и секционного типов – 0,75;
- для общежитий квартирного типа – 1,0.

1.6. Обучающимся по заочной форме обучения предоставляются жилые помещения в общежитиях на период прохождения промежуточной и итоговой аттестации при наличии мест в общежитиях Университета.

1.7. С каждым обучающимся, проживающим в общежитии, Университет заключает договор найма жилого помещения в студенческом общежитии в порядке, установленном жилищным законодательством, в котором оговариваются условия предоставления жилого помещения в общежитии, перечень услуг, порядок проживания и взимания платы за возмещение коммунальных услуг и пользование жилыми помещениями (плата за наем).

2. Порядок и размер платы за возмещение коммунальных услуг и пользование жилым помещением (плата за наем) в общежитиях Университета

2.1. Размер платы за возмещение коммунальных услуг и пользование жилыми помещениями (плата за наем) в общежитиях Университета для различных категорий обучающихся устанавливается Приказом ректора по согласованию с Профсоюзной организацией студентов и Объединенным советом обучающихся в начале каждого учебного года.

2.2. Оплата за услуги по проживанию в общежитиях Университета на последующие учебные года не может превышать уровня инфляции, предусмотренного основными характеристиками федерального бюджета на очередной финансовый год и плановый период.

2.3. Взимаемая с обучающихся плата направляется на частичное покрытие текущих расходов, связанных с проживанием и возмещением коммунальных услуг.

2.4. К обязательным коммунальным услугам, оплачиваемым обучающимися, проживающими в общежитии, относятся:

- Отопление;
- Электроснабжение;
- Горячее водоснабжение;
- Холодное водоснабжение;
- Водоотведение;
- Газоснабжение.

2.5. Размер платы за возмещение коммунальных услуг в общежитиях Университета не включает размера платы за коммунальные услуги, предоставленные на общедомовые нужды.

2.6. Размер платы за возмещение коммунальных услуг в общежитиях Университета рассчитывается исходя из тарифов, установленных Решениями РСТ Нижегородской области для соответствующего вида коммунального ресурса.

2.7. При определении размера платы за возмещение коммунальных услуг в общежитиях Университета в соответствии с п.5 Правил определения размера платы за коммунальные услуги, вносимой нанимателями жилых помещений в общежитиях, входящих в жилищный фонд организаций, осуществляющих образовательную деятельность, по договорам найма жилого помещения в общежитии, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 14.11.2014 г. №1190 применяются следующие коэффициенты:

- 0,9 – для расчета размера платы за коммунальные услуги по электроснабжению;
- 0,5 – для расчета размера платы за коммунальные услуги по отоплению;
- 1,0 – для расчета размера платы за иные коммунальные услуги.

2.8. Совокупный размер платы за возмещение коммунальных услуг для нанимателей жилых помещений в общежитиях Университета не может превышать размер платы за коммунальные услуги, предоставленные в расчетном периоде, определенном в соответствии с показаниями общедомовых приборов учета соответствующего вида коммунального ресурса.

2.9. Жилые помещения в общежитиях Университета предоставляются в первоочередном порядке лицам, указанным в части 5 статьи 36 Федерального закона от 29 декабря 2012 г. №273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», а также одиноким матерям, имеющим несовершеннолетних детей.

2.10. Оплата за услуги по проживанию в общежитии производится обучающимся в два этапа за каждый семестр в первые две недели после его начала: 1 семестр – 5 месяцев (сентябрь – январь); 2 семестр – 5 месяцев (февраль – июнь). Оплата в период летних каникул (июль, август) производится в сумме платы за пользование жилым помещением (платы за наем), при условии, что в данный момент обучающийся не проживает в общежитии.

2.11. Обучающиеся, указанные в части 5 статьи 36 Федерального закона от 29 декабря 2012 г. №273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», кроме лиц, указанных в п. 2.12, одинокие матери, имеющие несовершеннолетних детей, освобождаются от платы за пользование жилым помещением (платы за наем).

2.12. Не взимается оплата за проживание в общежитии с обучающихся, являющихся:

- а) детьми-сиротами и детьми, оставшимися без попечения родителей;
- б) лицами из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей;
- в) детьми-инвалидами, инвалидами I и II групп, инвалидами с детства;
- г) студентами, подвергшимся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС и иных радиационных катастроф, вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне;
- д) инвалидами вследствие военной травмы или заболевания, полученных в период прохождения военной службы, и ветеранами боевых действий.

За месяц до окончания срока действия основания на бесплатное предоставление общежития директор комплекса студенческих общежитий уведомляет об этом студентов при помощи объявлений, вывешенных на информационных стендах общежитий. При этом студент должен либо продлить основание на бесплатное получение общежития, либо осуществить плату за услуги по проживанию в общежитии в соответствии с приказом ректора о стоимости услуг по проживанию.

2.13. По согласованию с Профкомом студентов оказывается материальная поддержка на оплату за возмещение коммунальных услуг в размере 50% от стоимости проживания в общежитиях Университета обучающимся, являющимися студентами из числа граждан, проходивших в течение не менее трех лет военную службу по контракту

на воинских должностях, подлежащих замещению солдатами, матросами, сержантами, старшинами, и уволенных с военной службы по основаниям, предусмотренным подпунктами «б»-«г» пункта 1, подпункта «а» пункта 2 и подпунктами «а»-«в» пункта 3 статьи 51 Федерального закона от 28. марта 1998 года №53-ФЗ «О воинской обязанности и военной службе», а также обучающимся, имеющим право на получение государственной социальной помощи.

2.14. Плата за возмещение коммунальных услуг и пользование жилым помещением (плата за наем) взимается с обучающихся в размере, установленном приказом ректора на начало каждого учебного года.

2.15. При временном, более 5 полных календарных дней подряд, отсутствии обучающегося в общежитии Университета осуществляется перерасчет размера платы за коммунальные услуги, за исключением коммунальной услуги по отоплению, в соответствии с частью 8 Постановления Правительства РФ от 06.05.2011 г. №354.

2.16. Контроль за своевременностью оплаты услуги по проживанию в общежитиях Университета возлагается на главного бухгалтера, деканов факультетов, директора центра международного образования и сотрудничества, директора комплекса студенческих общежитий, заведующих общежитиями.

При отсутствии оплаты в течение 2 месяцев после момента начала очередного семестра деканаты и директор комплекса студенческих общежитий ходатайствуют перед администрацией Университета о расторжении договора найма жилого помещения по согласованию с Профсоюзной организацией студентов с последующей оплатой долга.

3. Порядок и размер платы за предоставление дополнительных услуг

3.1. К дополнительным услугам, предоставляемым исключительно по желанию обучающихся, проживающих в общежитии, относятся:

- проживание в жилых помещениях с повышенными комфортными условиями (наличие в комнатах дополнительных светильников, телевизора);
- пользование прачечными, химчисткой, пунктами проката и другими услугами, не входящими в перечень обязательных услуг.
- индивидуальный ремонт, евроремонт жилых комнат (по желанию проживающих);
- приобретение дополнительной мебели;
- уборки комнаты;
- вынос мусора;
- иных услуг, обеспечивающих более комфортный уровень проживания.

3.2. Размер оплаты и порядок предоставления дополнительных услуг определяются отдельным двухсторонним договором между администрацией Университета и проживающим.

3.3. Взимаемая с обучающихся плата за дополнительные бытовые услуги направляется на частичное покрытие расходов, связанных с эксплуатацией и содержанием общежитий.

Заместитель начальника УФЭО



О.В. Липужина

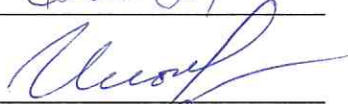
СОГЛАСОВАНО:

Начальник УФЭО



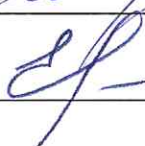
Е.А. Полякова

Врио главного бухгалтера



Н.В. Ильичева

Главный юрисконсульт управления
кадрового и правового обеспечения



Н.В. Ершова