ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ «ФЕДЕРАЛЬНАЯ КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ» ПО НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 19.07.2017 г., поступившего на рассмотрение 19.07.2017 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Здание			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
21.07.2017 № 52/012/503/2017-8243			
Кадастровый номер:		**52:18:0070042:38**	

Номер кадастрового квартала:	52:18:0070042
Дата присвоения кадастрового номера:	15.09.2010
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер: 946, Кадастровый номер: 52:18:0070042:0:6

Адрес:	Нижегородская область, г Нижний Новгород, р-н Советский, пр-кт Гагарина, д 6
Площадь, м²:	3124.1
Назначение:	Многоквартирный дом
Наименование:	Общежитие
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	5, в том числе подземных 1
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют
Год завершения строительства:	1917
Кадастровая стоимость, руб.:	156986743.54
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	52:18:0070042:18
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	52:18:0070042:116, 52:18:0070042:117
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Согласно заключения кадастрового инженера левтеевой И.В.: Действительная стоимость объекта в ценах 2011 г. составила 15789965 рублей. Наименование объекта - общежитие. По свидетельству о государственной регистрации права от 04. 08. 2008г. общая площадь составляла 3125.6 кв.м. По данным обследования 10.09.2012г. произошло уменьшение общей площади на 1.5 кв.м за счет ремонта и внутренней перепланировки. Арендуемая площадь ООО "Аптека народная" составляет 92.7 кв.м. согласно договора аренды № 414 от 01.08.2009 г., арендуемая площадь ИП Парфеновой Галины Петровны составляет 26.6 кв.м. согласно договора аренды № 425 от 07.09.2009 г., арендуемая площадь ИП Сафина Наиля Салиховича составляет 106.1 кв.м. согласно договора аренды № 430 от 01.12. 2009г
Получатель выписки:	Губанова Татьяна Андреевна

ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР		Шишова А. Н.
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Здание			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 2	Всего листов раздела 2: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
21.07.2017 № 52/012/503/2017-8243			
Кадастровый номер:		**52:18:0070042:38**	

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Российская Федерация
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 52-52-01/714/2008-84 от 04.08.2008
3.	Документы-основания:	3.1.	сведения не предоставляются
4.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.2.	Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования "Нижегородский государственный педагогический университет имени Козьмы Минина", ИНН: 5260001277
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.2.	Оперативное управление, № 52-52-01/714/2008-92 от 04.08.2008
3.	Документы-основания:	3.2.	сведения не предоставляются
4.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
6.	Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР	М.П.	Шишова А. Н.
(полное наименование должности)		(инициалы, фамилия)

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **4**	Всего листов раздела **4**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
21.07.2017 № 52/012/503/2017-8243			
Кадастровый номер:		**52:18:0070042:38**	

Схема расположения объекта недвижимости на земельном(ых) участке(ах):

Масштаб 1:	данные отсутствуют

ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР		Шишова А. Н.
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.