ДОГОВОР АРЕНДЫ
федерального недвижимого имущества, закрепленного за ФГБОУ ВО «Нижегородский государственный педагогический университет имени Козьмы Минина» на праве оперативного управления № 624

г. Нижний Новгород 14 ноября 2022 года

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Нижегородский государственный педагогический университет имени Козьмы Минина», именуемое в дальнейшем **«Арендодатель»,** в лице ректора **Сдобнякова Виктора Владимировича**, действующего на основании Устава и приказа Минпросвещения России № 12-03-02/65 от 17.11.2021, с одной стороны, а также с согласия Минпросвещения России, и **Индивидуальный предприниматель Ткебучава Нана Алексеевна,** именуемая в дальнейшем **«Арендатор»,** действующая на основании Свидетельства о государственной регистрации серия 52 № 003609646 от 17.08.2006 года, зарегистрированного Инспекцией Федеральной налоговой службы по Советскому району г.Нижнего Новгорода, с другой стороны, именуемые совместно в дальнейшем «Стороны», в соответствии с п.2 ч.3.2 ст. 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции» заключили настоящий Договор аренды федерального недвижимого имущества, закрепленного за ФГБОУ ВО «Нижегородский государственный педагогический университет имени Козьмы Минина» на праве оперативного управления» **(далее – Договор)** о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает во временное владение и пользование помещения № 46, 47, 48, 49, 50 на первом этаже в здании общежития (далее – «Имущество»), с реестровым номером федерального имущества П12530001190, расположенное по адресу: г.Нижний Новгород, пр-кт Гагарина, д.6 (литера А), включающее в себя: водопровод, канализацию, теплоснабжение, электроснабжение, общей площадью 65,8 (Шестьдесят пять целых и восемь десятых) кв.м для использования в целях организации общественного питания.

1.2. Описание и технические характеристики «Имущества» подтверждаются техническим паспортом по состоянию на 02 ноября 2021 года, изготовленным организацией (органом) по государственному техническому учету и (или) технической инвентаризации объектов капитального строительства.

Инвентаризационный план и экспликация 1 (первого) этажа «Имущества» прилагаются к Договору и являются его неотъемлемой частью.

Сведения о передаваемом в аренду «Имуществе», изложенные в настоящем Договоре, являются достаточными для их надлежащего использования в соответствии с целями, указанными в пункте 1.1 настоящего Договора.

2. Срок действия договора

2.1. Настоящий Договор заключен на срок 36 (Тридцать шесть) месяцев, а именно до 13 ноября 2025 года включительно.

2.2. Настоящий Договор вступает в силу с 14.11.2022 года.

3. Страхование недвижимого имущества и гражданской ответственности

3.1. Арендатор в течение 30 дней после подписания акта приема-передачи арендуемого Имущества заключает договоры страхования:

- гражданской ответственности при эксплуатации занимаемых помещений по обязательствам, возникающим вследствие причинения вреда жизни, здоровью и ущерба имуществу третьих лиц;
- имущества от риска утраты (гибели), недостачи или повреждения в пользу Арендодателя в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3.2. Договоры страхования гражданской ответственности и страхования Имущества заключаются Арендатором со страховщиком в соответствии с разработанными страховщиком Правилами страхования.

3.3. Копии договоров страхования, заверенные в установленном порядке, Арендатором передаются Арендодателю.

3.4. Страховая премия по договорам страхования уплачивается Арендатором.

4. Права и Обязанности Арендодателя и Арендатора

4.1. Арендодатель обязуется:

4.1.1. В пятидневный срок после вступления в силу Договора, предоставить Арендатору Имущество, указанное в пункте 1.1. настоящего Договора, по акту приема-передачи, который составляется и подписывается Арендодателем и Арендатором в трех экземплярах.

4.1.2. В случае аварии или иных обстоятельств, произошедших не по вине Арендатора, нанесших ущерб Имуществу, оказывать ему необходимое содействие в устранении нанесенного Имуществу ущерба.

4.1.3. Контролировать выполнение Арендатором обязательств по настоящему Договору.

4.1.4. Не позже 3 (трех) рабочих дней со дня окончания срока аренды, установленного настоящим Договором, принять от Арендатора Имущество, указанное в пункте 1.1. Договора, по акту приема-передачи, который составляется и подписывается Арендодателем и Арендатором в трех экземплярах.

4.1.5. В день обращения Арендатора принять от него экземпляры договоров страхования, заключенных в соответствии с настоящим Договором.

4.2. Арендатор обязуется:

4.2.1. В пятидневный срок после вступления в силу настоящего Договора, принять от Арендодателя Имущество, указанное в пункте 1.1 Договора, по акту приема-передачи.

4.2.2. В течение пяти рабочих дней после заключения настоящего Договора обратиться в НГПУ им.К.Минина для заключения договора(ов) на возмещение коммунальных, эксплуатационных и административно-хозяйственных расходов на срок, указанный в пункте 2.1 настоящего Договора.

Стоимость потребленных Арендатором коммунальных, эксплуатационных и административно-хозяйственных расходов определяется по показаниям счетчиков, а при их отсутствии рассчитывается пропорционально площади Имущества или по нормативам потребления коммунальных услуг на основании счетов соответствующих служб.

Обязанность Арендатора по возмещению коммунальных, эксплуатационных и административно-хозяйственных расходов возникает с даты подписания Акта приема-передачи арендуемого Имущества.

4.2.3. Использовать Имущество в соответствии с целями, указанными в пункте 1.1 настоящего Договора, условиями настоящего Договора, законодательством Российской Федерации, нормами и правилами использования зданий (строений, сооружений, помещений в них), в том числе санитарными нормами и правилами пожарной безопасности, а также, в случае, если передаче в аренду подлежит объект культурного наследия, - в соответствии с обязательным условием выполнения требований к сохранению объекта культурного наследия, установленных действующим законодательством, Актом технического состояния и охранным обязательством пользователя объекта культурного наследия.

4.2.4. Своевременно и в полном объеме вносить арендную плату, установленную настоящим Договором или уведомлением Арендодателя, направленного в соответствие с пунктом 6.3.1 настоящего Договора.

4.2.5. В пятидневный срок представлять Арендодателю копии платежных поручений (для физических лиц – иных документов), подтверждающих перечисление арендной платы и неустойки, установленных настоящим Договором или уведомлением Арендодателя.

4.2.6. Своевременно производить за свой счет текущий ремонт арендуемого Имущества.

4.2.7. В срок не позднее 2 (Двух) рабочих дней извещать Арендодателя о ставшем известным ему повреждении, аварии или ином обстоятельстве, нанесшем или могущем нанести существенный ущерб Имуществу, и безотлагательно принимать меры для предотвращения его дальнейшего разрушения или повреждения, а также к устранению нанесенного Имуществу ущерба.

4.2.8. Обеспечивать сохранность Имущества, его инженерных коммуникаций и оборудования, нести расходы на их содержание и поддержание в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии.

4.2.9. Не производить переустройства и (или) перепланировок Имущества, а также их неотделимые улучшения без согласия Арендодателя, данного в соответствии с решением Минпросвещения России и Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Нижегородской области.

4.2.10. Не сдавать Имущество в субаренду (поднаем) или безвозмездное пользование (ссуду), и не осуществлять другие действия, влекущие какое-либо обременение предоставленных Арендатору имущественных прав, а также не передавать свои права и обязанности по настоящему Договору другому лицу (перенаем).

4.2.11. Обеспечивать беспрепятственный доступ во все помещения Имущества представителей Арендодателя, Минпросвещения России и Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Нижегородской области для проведения в установленном порядке проверки соблюдения Арендатором, условий настоящего Договора, эффективности использования и обеспечения сохранности переданного в аренду Имущества, а также предоставлять им необходимую документацию, относящуюся к предмету проверки.

4.2.12. Обеспечить страхование Имущества и гражданской ответственности перед третьими лицами на весь срок действия настоящего Договора в порядке, предусмотренном пунктами 3.1 – 3.4 настоящего Договора.

4.2.13. При наступлении страхового случая по договору страхования Имущества Арендатор обязан:

- сообщить Арендодателю о наступлении страхового случая в течение 3 (трех) рабочих дней, начиная со дня, когда ему стало известно об этом, путем факсимильной, почтовой или телеграфной связи, а также сообщить об этом страховщику, представив имеющиеся документы, подтверждающие наступление страхового случая и иные документы по его запросу;

- принять разумные и доступные в сложившихся обстоятельствах меры для сохранности поврежденного объекта до его осмотра представителями Страховщика;

- обеспечить Страховщику возможность проведения осмотра поврежденного Имущества, переданного ему в аренду.

4.2.14. Письменно уведомить Арендодателя о желании заключить договор аренды на новый срок не позднее, чем за три месяца до истечения срока действия настоящего Договора. Днем уведомления считается день получения Арендодателем письменного уведомления.

4.2.15. Не позже дня окончания срока аренды, установленного настоящим Договором, сдать Арендодателю Имущество, указанное в пункте 1.1 настоящего Договора, по акту приема-передачи, который составляется и подписывается Арендодателем и Арендатором в трех экземплярах и должен содержать сведения о техническом состоянии Имущества на момент его передачи.

4.2.16. В случае необходимости досрочного расторжения настоящего Договора, не менее чем за 30 (тридцать) рабочих дней уведомить об этом Арендодателя.

4.2.17. В случае досрочного расторжения настоящего Договора вернуть Арендодателю Имущество по акту приема-передачи в состоянии не хуже, чем в котором их получил, с учетом нормального износа в порядке, предусмотренном разделом 5 настоящего Договора.

4.2.18. Передать Арендодателю его экземпляры договоров страхования, заключенных в соответствии с настоящим Договором, не позднее трех рабочих дней с момента их заключения.

4.2.19. В случае прекращения действия договора(ов) страхования, заключенного(ых) Арендатором в соответствии с требованиями настоящего Договора, заключить новый(ые) договор(ы) страхования в соответствии с разделом 3 настоящего Договора, не позднее пяти рабочих дней с момента прекращения действия прежнего(их) договора(ов).

4.2.20. Арендатор обязан в течение 2 (Двух) месяцев со дня подписания Договора аренды зарегистрировать его в Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии и предоставить копию экземпляра договора с отметкой регистрации Арендодателю.

4.2.21. Арендатор обязан до регистрации Договора аренды в Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии подготовить за свой счет технический план части здания (арендуемого Имущества), либо возместить Арендодателю затраты на изготовление технического плана в течение 10 (Десяти) дней с момента выставления счета на оплату.

4.2.22. Арендатор обязан в течение 1 (одного) месяца со дня окончания срока действия Договора аренды снять обременение в виде аренды в Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии.

4.3. Арендодатель имеет право:

4.3.1. Требовать досрочного расторжения Договора в случаях, предусмотренных пунктами 8.4.1 – 8.4.3 настоящего Договора.

4.3.2. Требовать возмещения ущерба, причиненного Имуществу, вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения Арендатором обязательств, предусмотренных настоящим Договором.

4.4. Арендатор имеет право:

4.4.1. Использовать Имущество на условиях, установленных настоящим Договором.

4.4.2. Требовать возмещения ущерба, причиненного Имуществу, вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения Арендодателем обязательств, предусмотренных настоящим Договором.

4.4.3. Требовать досрочного расторжения Договора в порядке, предусмотренном пунктами 8.1 – 8.2 настоящего Договора.

5. Порядок возврата арендуемого имущества Арендодателю

5.1. До дня подписания Арендодателем и Арендатором акта приема-передачи Имущества, указанного в пункте 1.1 настоящего Договора, Арендатор должен:

5.1.1. Совместно с Арендодателем составить и подписать акт сверки своевременности и полноты оплаты арендной платы и неустойки (если таковая имеется) по настоящему Договору.

5.1.2. Освободить Имущество и подготовить его к передаче Арендодателю.

5.2. Акт приема-передачи составляется и подписывается Арендодателем и Арендатором в трех экземплярах.

5.3. Акт приема-передачи после его подписания Арендодателем и Арендатором приобщается к каждому экземпляру соглашения о досрочном расторжении настоящего Договора и является его неотъемлемой частью.

6. Платежи и расчеты по Договору

6.1. Размер арендной платы составляет 32 689,20 руб. (Тридцать две тысячи шестьсот восемьдесят девять рублей 20 копеек), в том числе: Налог на добавленную стоимость – 5 448,20 руб. (Пять тысяч четыреста сорок восемь рублей 20 копеек) в соответствии с расчетом арендной платы, произведенным не ниже рыночной стоимости права пользования объектом недвижимости, определенной Оценщиком - Кузнецовым Геннадием Валентиновичем, являющимся членом НП СО «Национальная коллегия специалистов-оценщиков» (ИНН 526202453667, рег. № свидетельства №00889 от 24.03.2014, квалификационный аттестат в области

оценочной деятельности №019379-1 от 17.05.2021 года) (отчет об оценке № 22-22 (3) от 23 мая 2022 года).

Арендная плата по настоящему Договору в полном объеме с учетом НДС ежемесячно подлежит перечислению Арендатором на счет Арендодателя Р/сч № 03214643000000013200 в УФК по Нижегородской области (НГПУ им. К. Минина л/с 20326Х28320)
Единый казначейский счет (кор.счет) 40102810745370000024 в Волго-Вятском ГУ Банка России /УФК по Нижегородской области г. Нижний Новгород, БИК – 012202102, ИНН 5260001277, КПП 526001001, ОКПО - 02079342, ОКОНХ – 92110, ОГРН - 1025203037420, ОКТМО - 22701000
Код дохода 00000000000000000120.
Назначение платежа: Арендная плата за _____202___ г. по договору № ____
(месяц)
от «_____» _____202__г. с НДС.

6.2. Арендная плата, указанная в пункте 6.1 настоящего Договора, устанавливается в рублях Российской Федерации и перечисляется отдельным платежным поручением.

Арендная плата вносится не позднее последнего числа оплачиваемого месяца, если иной порядок не установлен соглашением Сторон.

Обязательства по оплате арендной платы, указанной в пункте 6.1 настоящего Договора, а также по оплате коммунальных, эксплуатационных и административно-хозяйственных услуг возникают у Арендатора с момента подписания Арендодателем и Арендатором акта приема-передачи имущества, указанного в пункте 1.1 настоящего Договора, и прекращаются с момента возврата Арендатором Имущества, оформленного соответствующим актом приема-передачи.

Расходы Арендатора на оплату коммунальных, эксплуатационных и административно-хозяйственных услуг не включаются в установленную настоящим Договором или уведомлением Арендодателя сумму арендной платы.

6.3. В сторону увеличения размер арендной платы, указанной в пункте 6.1 настоящего Договора, а также порядок её оплаты могут быть изменены Арендодателем в одностороннем порядке не чаще одного раза в год.

6.3.1. Основания изменения Арендодателем в одностороннем порядке размера арендной платы, новый размер арендной платы и порядок её оплаты определяются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

При изменении в одностороннем порядке размера арендной платы, а также при изменении реквизитов и порядка ее оплаты, Арендодателем в адрес Арендатора направляется соответствующее уведомление.

Новый размер арендной платы, новые реквизиты (при необходимости) и порядок её оплаты, устанавливаются и подлежат обязательному исполнению Арендатором начиная с месяца, следующего за месяцем, в котором было получено уведомление, за исключением случаев обжалования (в том числе в судебном порядке) Арендатором нового размера арендной платы и (или) нового порядка ее оплаты.

6.3.2. Уведомление об установлении нового размера арендной платы, новых реквизитов и порядка её оплаты составляется в письменном виде Арендодателем в пяти экземплярах и является неотъемлемой частью настоящего Договора.

В течение 5 (Пяти) рабочих дней после составления уведомления Арендодатель направляет один экземпляр уведомления Арендатору заказным письмом по адресу, указанному в настоящем Договоре, или представляет Арендатору под роспись заверенную печатью Арендатора (при наличии) его уполномоченному лицу.

6.4. Доходы, связанные с возмещением вследствие утраты (гибели), недостачи или повреждения Имущества, зачисляются на счет Арендодателя.

7. Ответственность Арендодателя и Арендатора

7.1. Ответственность Арендодателя:

7.1.1. Арендодатель несет ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств в соответствии с законодательством Российской Федерации.

7.1.2. Оплата неустойки (штрафа и пени), установленной настоящим Договором, не освобождает Арендодателя от выполнения лежащих на нем обязательств или устранения нарушений, а также от возмещения убытков, причиненных неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств, предусмотренных настоящим Договором.

7.2. Ответственность Арендатора:

7.2.1. В случае несоблюдения Арендатором порядка и срока внесения арендной платы по настоящему Договору Арендатор выплачивает Арендодателю пеню в размере одной трехсотой действующей на каждый день просрочки ключевой ставки, установленной Центральным Банком России, от просроченной суммы арендной платы за каждый день просрочки. Пени начинают начисляться со следующего дня окончания срока очередного платежа.

7.2.2. За невыполнение обязательств, предусмотренных пунктами 4.2.3, 4.2.9, 4.2.10, 4.2.11 настоящего Договора Арендатор уплачивает штраф в размере 10 000 (Десять тысяч) рублей на счет Арендодателя.

7.3. Оплата неустойки (штрафа и пени), установленной настоящим Договором, не освобождает Арендатора от выполнения лежащих на нем обязательств или устранения нарушений, а также от возмещения убытков, причиненных неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств, предусмотренных настоящим Договором.

7.4. Если при наступлении страхового случая по договору страхования, заключенному в соответствии с пунктом 3.1, выплаченное страховое возмещение не покрывает реальный ущерб, причиненный Арендодателю, Арендатор обязан в течение 5 (Пяти) рабочих дней, считая со дня получения страхового возмещения Арендодателем, возместить Арендодателю разницу между реальным ущербом и полученным страховым возмещением.

7.5. В случае, если наступление страхового случая произошло по вине арендатора, и страховщиком принято решение об отказе в выплате страхового возмещения, арендатор обязан произвести ремонт и восстановить Имущество за счет собственных средств.

7.6. В случае отказа Арендатора принять Имущество от Арендодателя, в соответствии с пунктом 4.2.1 Договора по акту приема-передачи, Договор считается не заключенным и Арендатор обязан уплатить штраф в размере трехмесячной ставки арендной платы.

8. Порядок изменения, досрочного прекращения и расторжения Договора и его заключения на новый срок

8.1. Предложения по изменению условий настоящего Договора и его досрочному прекращению рассматриваются Сторонами в тридцатидневный срок и оформляются дополнительным соглашением.

8.2. Настоящий Договор подлежит досрочному расторжению судом по требованию одной из Сторон в случаях, предусмотренных настоящим Договором и законодательством Российской Федерации.

8.3. Настоящий Договор может быть досрочно расторгнут судом по требованию Арендодателя при систематическом (более двух раз) невыполнении Арендатором обязательств, предусмотренных пунктами 4.2.3., 4.2.7, 4.2.8, 4.2.9, 4.2.10, 4.2.11 настоящего Договора.

Расторжение настоящего Договора по основаниям, предусмотренным данным пунктом, не освобождает Арендатора от необходимости погашения задолженности по арендной плате и неустойке.

8.4. Арендодатель вправе в одностороннем порядке без обращения в суд полностью отказаться от исполнения настоящего Договора, предупредив другую сторону не позднее, чем за 3 (три) месяца до предполагаемой даты расторжения настоящего Договора, в следующих случаях:

8.4.1. При систематическом (более двух раз) нарушении сроков внесения арендной платы в соответствии с настоящим Договором.

8.4.2. Если в отношении Имущества, указанного в пункте 1.1 настоящего Договора, в установленном порядке принято решение о его сносе или использовании для федеральных нужд.

8.4.3. При нарушении требований пунктов 4.2.12., 4.2.19 настоящего Договора.

8.5. Расторжение настоящего Договора по основаниям, предусмотренным пунктами 8.4.1 - 8.4.3 настоящего Договора, не освобождает Арендатора от оплаты задолженности по арендной плате и неустойке, а также исполнения других обязательств настоящего Договора.

8.6. Уведомление об отказе от исполнения настоящего Договора по основаниям, предусмотренным пунктом 8.4 настоящего Договора, составляется Арендодателем в трех экземплярах (в том числе, по одному для каждой из Сторон) и является неотъемлемой частью настоящего Договора.

9. Порядок разрешения споров

9.1. Все споры или разногласия, возникающие между Сторонами настоящего Договора, разрешаются путем переговоров.

9.2. В случае невозможности разрешения споров или разногласий путем переговоров они подлежат рассмотрению в судебном порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

10. Обстоятельства непреодолимой силы

10.1. Ни одна из Сторон не несет ответственности перед другой Стороной за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору, обусловленное действием обстоятельств непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, в том числе объявленная или фактическая война, гражданские волнения, эпидемии, блокада, эмбарго, пожары, землетрясения, наводнения и другие природные стихийные бедствия, а также издание актов государственных органов.

10.2. Сторона, которая не исполняет своего обязательства вследствие действия непреодолимой силы, должна незамедлительно известить другую Сторону о таких обстоятельствах и их влиянии на исполнение обязательств по настоящему Договору.

10.3. Если обстоятельства непреодолимой силы действуют на протяжении 3 (трех) последовательных месяцев, настоящий Договор может быть расторгнут любой из Сторон путем направления письменного

уведомления другой Стороне.

11. Антикоррупционная оговорка

11.1. В рамках исполнения настоящего Договора Стороны подтверждают, что в своей деятельности придерживаются высоких этических стандартов и обязуются соблюдать требования Применимого антикоррупционного законодательства, и не будут предпринимать никаких действий, которые могут нарушить нормы Применимого антикоррупционного законодательства или стать причиной такого нарушения другой Стороной, в том числе не требовать, не получать, не предлагать, не санкционировать, не обещать и не совершать незаконные платежи напрямую, через третьих лиц или в качестве посредника, включая (но не ограничиваясь) взятки в денежной или любой иной форме, каким-либо физическим или юридическим лицам, включая (но не ограничиваясь) органам власти и самоуправления, государственным служащим, частным компаниям и их представителям.

11.2. Стороны обязуются не совершать действий (бездействий), создающих угрозу возникновения конфликта интересов, а также в разумные сроки сообщать другой Стороне о ставших известными ей обстоятельствах, способных вызвать конфликт интересов.

Канал уведомления Арендатора для направления (раскрытия) сведений: _____

Канал уведомления Арендодателя для направления (раскрытия) сведений: mininuniver@mininuniver.ru.

11. 3. Стороны подтверждают, что любые третьи лица, привлеченные для исполнения настоящего Договора, не осуществляют свои действия с целью оказать незаконное влияние на государственных должностных лиц либо с целью коммерческого подкупа и будут допущены к выполнению договорных обязательств после проведения достаточных проверочных мероприятий привлекающей их Стороной.

11.4. Стороны обязуются надлежащим образом вести и хранить всю бухгалтерскую отчетность, и другие документы, подтверждающие расходы, осуществленные по настоящему Договору. Стороны обязуются в полной мере оказывать поддержку в отношении любого расследования и/или аудита, который может проводится в рамках исполнения настоящего Договора. Стороны обязуются охранять всю конфиденциальную информацию, которая может стать им известна в рамках аудита, в соответствии с законодательством РФ.

11.5. В случае нарушения одной из Сторон антикоррупционных обязательств, другая Сторона вправе в одностороннем порядке приостановить исполнение своих обязательств по настоящему Договору до устранения причин такого нарушения или отказаться от исполнения Договора, направив об этом письменное уведомление.

11.6. Под Применимым антикоррупционным законодательством понимается российское антикоррупционное законодательство (Федеральный закон от 25.12.2008 г. № 273-ФЗ «О противодействии коррупции», Уголовный Кодекс РФ, Гражданский Кодекс РФ, Кодекс РФ об административных правонарушениях, а также иные Федеральные законы и подзаконные нормативные правовые акты РФ, содержащие нормы, направленные на борьбу с коррупцией.),

11.7. Под государственным должностным лицом понимается:

- любое российское или иностранное, назначаемое или избираемое лицо, занимающее какую-либо должность в законодательном, исполнительном, административном или судебном органе, или международной организации;
- любое лицо, выполняющее какую-либо публичную функцию для государства, в том числе для государственной организации;
- ведущие политические деятели, должностные лица политических партий, включая кандидатов на политические посты, послы, влиятельные функционеры в национализированных областях промышленности или естественных монополиях;
- руководители и сотрудники государственных органов, учреждений и предприятий, включая врачей, военнослужащих, муниципальных служащих и т.п.;
- лица, о которых известно, что они связаны с государственным должностным лицом родственными, дружескими или деловыми отношениями и (или) действуют от имени и(или) в интересах государственного должностного лица.

12. Прочие условия

12.1. Все приложения к настоящему Договору подписываются Сторонами и являются его неотъемлемыми частями.

12.2. Стоимость неотделимых улучшений Имущества, указанного в пункте 1.1 настоящего Договора, произведенных Арендатором за свой счет после прекращения настоящего Договора возмещению не подлежит.

12.3. Реорганизация Арендодателя, а также переход права собственности и/или оперативного управления на Имущество к другому лицу не являются основанием для изменения или расторжения настоящего Договора.

12.4. При изменении наименования, местонахождения, банковских реквизитов или реорганизации одной из Сторон, данная сторона обязана письменно в двухнедельный срок после произошедших изменений

сообщить другой стороне о произошедших изменениях.

12.5. Взаимоотношения Сторон, не урегулированные настоящим Договором, регулируются законодательством Российской Федерации.

12.6. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

Адреса и банковские реквизиты Арендодателя и Арендатора:

Арендодатель:
федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Нижегородский государственный педагогический университет имени Козьмы Минина» (НГПУ им.К.Минина),
603000, г. Нижний Новгород, ул. Ульянова, д. 1,
тел./факс (831) 262-20-47

Р/сч № 03214643000000013200 в УФК по Нижегородской области (НГПУ им. К. Минина л/с 20326Х28320)

Единый казначейский счет (кор.счет) 40102810745370000024 в Волго-Вятском ГУ Банка России /УФК по Нижегородской области г. Нижний Новгород
БИК – 012202102, ИНН 5260001277, КПП 526001001
ОКПО - 02079342, ОКОНХ – 92110, ОГРН - 1025203037420, ОКТМО - 22701000

Арендатор:
Индивидуальный предприниматель Ткебучава Нана Алексеевна
603146, г. Н. Новгород,
ул. Саврасова, 10, кв.59
телефон: (831) 419-76-95
ОГРН 306526222900010
ИНН 526209371413
Банк ГПБ (АО) г.Москва
БИК 044525823
р/сч 40802810900000012277
к/с 30101810200000000823

К настоящему Договору прилагаются:

а) документы, подтверждающие полномочия лиц, подписавших настоящий Договор со стороны Арендодателя и Арендатора;

б) Инвентаризационный план и экспликация 1 этажа «Имущества».

Подписи Сторон:

От Арендодателя:

_____ В.В. Сдобняков

М.П.

От Арендатора:

_____ Н.А. Ткебучава

М.П.

Согласовано:

Проректор по АХД

_____ С.А. Троицкий

Директор ЦРИК

_____ Т.В. Фролова

МИНИСТЕРСТВО ПРОСВЕЩЕНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

(МИНПРОСВЕЩЕНИЯ РОССИИ)

ПРИКАЗ

« 17 » ноября 2021 г. № 12-03-02/65

Москва

Об утверждении в должности ректора федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Нижегородский государственный педагогический университет имени Козьмы Минина»

Утвердить Сдобнякова Виктора Владимировича в должности ректора федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Нижегородский государственный педагогический университет имени Козьмы Минина» с 23 ноября 2021 года по 22 ноября 2026 года.

Основание: выписка из протокола № 2 заседания Аттестационной комиссии по проведению аттестации кандидатов на должность руководителя и руководителя образовательной организации высшего образования, подведомственной Министерству просвещения Российской Федерации, от 8 сентября 2021 г., протокол конференции работников и обучающихся Мининского университета от 24 сентября 2021 г., протокол Счетной комиссии Конференции работников и обучающихся Мининского университета об итогах голосования от 24 сентября 2021 г., заявление Сдобнякова В.В., трудовой договор.

Министр С.С. Кравцов

8

52 00327977

Форма № 9-2-2
Экз. единственный

Министерство Российской Федерации по налогам и сборам

СВИДЕТЕЛЬСТВО

о постановке на учет в налоговом органе физического лица по месту жительства на территории Российской Федерации

Настоящее свидетельство выдано в соответствии с положениями Налогового кодекса Российской Федерации

физическому лицу **ТКЕБУЧАВА НАНА АЛЕКСЕЕВНА**

пол **жен.**

дата рождения **20.07.1967**

место рождения **РОССИЯ, Г.ГОРЬКИЙ**

и подтверждает постановку физического лица на учет **02.10.2001**

в **Инспекции Федеральной налоговой службы по Советскому району г. Нижнего Новгорода**
код **5262**

ИНН **526209371413**

Свидетельство применяется во всех предусмотренных законодательством случаях и предъявляется вместе с документом, удостоверяющим личность физического лица и место его жительства на территории Российской Федерации. Индивидуальными предпринимателями дополнительно предъявляется Свидетельство о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя.

Свидетельство подлежит замене в случае если новое место жительства физического лица расположено на территории, подведомственной другому налоговому органу, изменения приведенных в нем сведений, а также в случае его утраты.

Заместитель руководителя инспекции _____ **Сидоренко Александр Иванович**

М.П.

Индивидуальный предприниматель ИНН 526209371413 Ткебучава Нана Алексеевна

серия 52 № 003027977

Форма № | Р | 6 | 1 | 0 | 0 | 1 |

Федеральная налоговая служба

СВИДЕТЕЛЬСТВО

о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя

Настоящим подтверждается, что в соответствии с Федеральным законом "О государственной регистрации юридических лиц и индивидуальных предпринимателей" в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей внесена запись о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя

ТКЕБУЧАВА НАНА АЛЕКСЕЕВНА

(фамилия, имя, отчество)

" 17 " (число) " августа " (месяц (прописью) " 2006 " (год) **за основным государственным регистрационным номером записи о государственной регистрации индивидуального предпринимателя**

3	0	6	5	2	6	2	2	2	9	0	0	0	1	0

Инспекция Федеральной налоговой службы по Советскому району г.Нижнего Новгорода

(наименование регистрирующего органа)

Должность уполномоченного лица регистрирующего органа

Начальник отдела в инспекции О.А.Буланова

(подпись, Ф.И.О.)

М.П.

серия 52 №003609646

ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬ ИНН 526209371417 Ткебучава Нана Алексеевна СОВЕТСКИЙ РАЙОН Г. НИЖНИЙ НОВГОРОД

Р О С С И Й С К А Я Ф Е Д Е Р А Ц И Я

Паспорт выдан ОТДЕЛОМ УФМС РОССИИ ПО НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛ. В СОВЕТСКОМ Р-НЕ ГОР. НИЖНЕГО НОВГОРОДА

Дата выдачи 21.08.2012 Код подразделения 520-007

Личный код

М.П.

Личная подпись

22 12 917259

Фамилия ТКЕБУЧАВА

Имя НАНА

Отчество АЛЕКСЕЕВНА

Пол ЖЕН. Дата рождения 20.07.1967

Место рождения ГОР. ГОРЬКИЙ

22 12 917259

PNRUSTKEBU3AVA<<NANA<ALEKSEEVNA<<<<<<<<<<<<<<

2219172592RUS6707208F<<<<<<<2120821520007<84

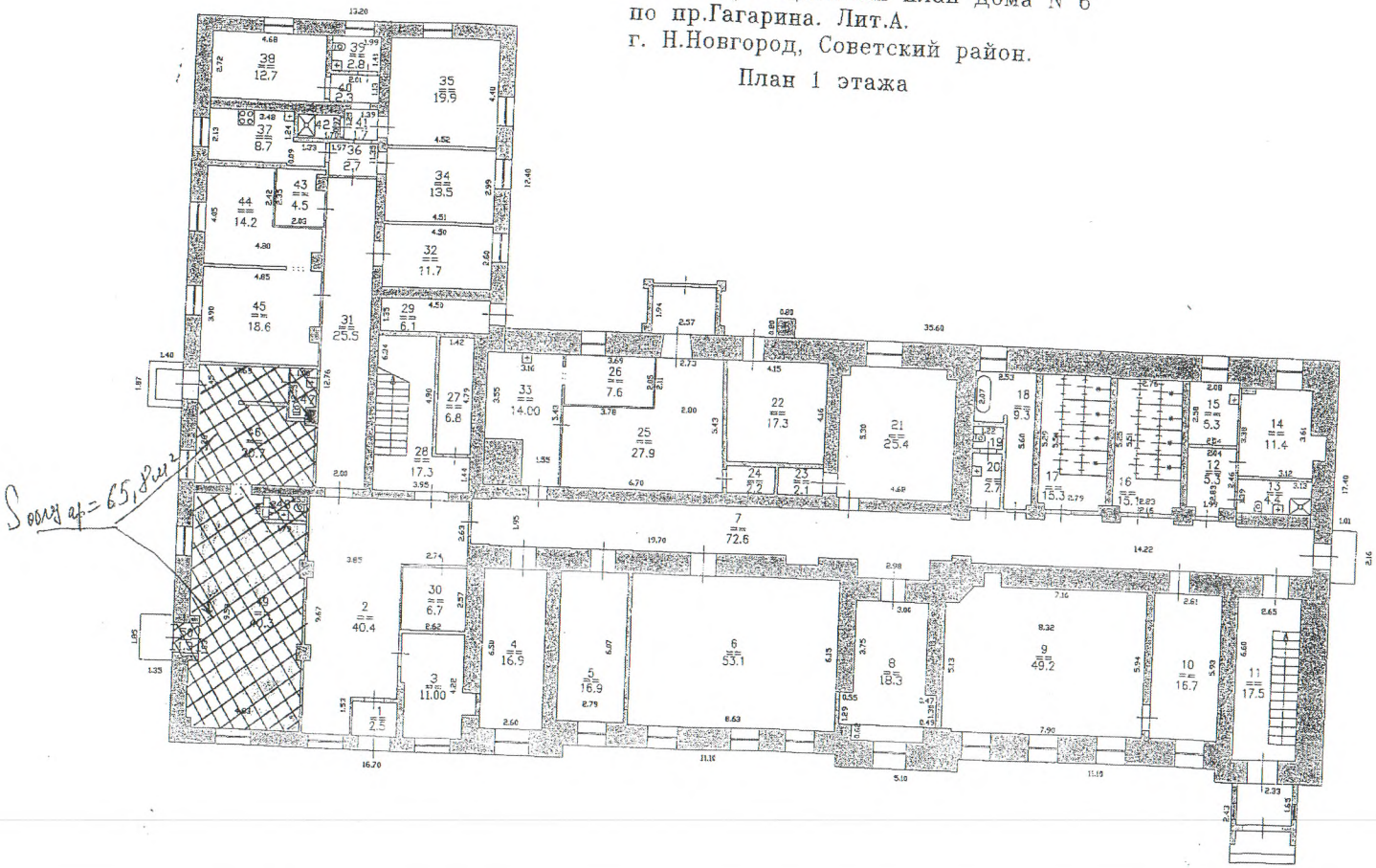
МЕСТО ЖИТЕЛЬСТВА

ЗАРЕГИСТРИРОВАН
28 Февраля 1984г.
Рег-ся:НИЖЕГОРОДСКАЯ ОБЛ.
Пункт:ГОР. НИЖНИЙ НОВГОРОД
Улица:САВРАСОВА УЛ.
Дом :10 Корп: — Кв: 59
ОТДЕЛОМ УФМС РОССИИ ПО
НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛ. В СОВЕТСКОМ Р-НЕ
ГОР. НИЖНЕГО НОВГОРОДА
520-007 Заверил:

ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬ
ИНН 526209371413
Ткебучава
Нана
Алексеевна
СОВЕТСКИЙ РАЙОН Г. НИЖНИЙ НОВГОРОД

Инвентаризационный план дома N 6
по пр.Гагарина. Лит.А.
г. Н.Новгород, Советский район.

План 1 этажа



Масштаб 1 : 200
Размеры в метрах

Экспликация к плану строений

Литера по плану	Этаж. Начиная с подвала и кончая мезонином	номер помещения на плане	номер комнаты на плане	Наименование помещений: жилая комната, кухня, контора, магазин и т.д.	Площадь всех частей здания (комнат и помещений вспомогательного использования) кв.м.	по внутреннему обмеру (кв. м.)			Высота
						Общая площадь	Из нее		
							Основная	Вспомога-тельная	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
А	1		1	Тамбур	2.5	2.5		2.5	3.2
			2	Вестибюль	40.4	40.4		40.4	3.2
			3	Помещение	11.0	11.0		11.0	3.2
			4	Жилая комната	16.9	16.9	16.9		3.2
			5	Жилая комната	16.9	16.9	16.9		3.2
			6	Помещение	53.1	53.1		53.1	3.2
			7	Коридор	72.6	72.6		72.6	3.2
			8	Жилая комната	18.3	18.3	18.3		3.2
			9	Читальный зал	49.2	49.2		49.2	3.2
			10	Читальный зал	16.7	16.7		16.7	3.2
			11	Лест. клетка	17.5	17.5		17.5	3.2
			12	Коридор	5.3	5.3		5.3	3.2
			13	Санузел	4.4	4.4		4.4	3.2
			14	Жилая комната	11.4	11.4	11.4		3.2
			15	Кухня	5.3	5.3		5.3	3.2
			16	Душ	15.1	15.1		15.1	3.2
			17	Душ	15.3	15.3		15.3	3.2
			18	Помещение	9.3	9.3		9.3	3.2
			19	Санузел	1.1	1.1		1.1	3.2
			20	Санузел	2.7	2.7		2.7	3.2
			21	Комната отдыха	25.4	25.4		25.4	3.2
			22	Бойлерная	17.3	17.3		17.3	3.2
			23	Помещение	2.1	2.1		2.1	3.2
			24	Помещение	2.2	2.2		2.2	3.2
			25	Помещение	27.9	27.9		27.9	3.2
			26	Помещение	7.6	7.6		7.6	3.2
			27	Помещение	6.8	6.8		6.8	3.2
			28	Лест. клетка	17.3	17.3		17.3	3.2
			29	Помещение	6.1	6.1		6.1	3.2
			30	Комната охраны	6.7	6.7		6.7	3.2
			31	Коридор	25.5	25.5		25.5	3.2
			32	Кабинет	11.7	11.7	11.7		3.2
			33	Постирочная	14.0	14.0		14.0	3.2
			34	Жилая комната	13.5	13.5	13.5		3.2
			35	Жилая комната	19.9	19.9	19.9		3.2
			36	Коридор	2.7	2.7		2.7	3.2
			37	Кухня	8.7	8.7		8.7	3.2
			38	Жилая комната	12.7	12.7	12.7		3.2
			39	Туалет	2.8	2.8		2.8	3.2
			40	Коридор	2.3	2.3		2.3	3.2
			41	Коридор	1.7	1.7		1.7	3.2
			42	Душ	1.6	1.6		1.6	3.2
			43	Помещение	4.5	4.5		4.5	3.2
			44	Помещение	14.2	14.2		14.2	3.2
			45	Помещение	18.6	18.6		18.6	3.2
			46	Помещение	20.7	20.7		20.7	3.2
			47	Туалет	2.0	2.0		2.0	3.2
			48	Туалет	1.5	1.5		1.5	3.2
			49	Зал	40.3	40.3		40.3	3.2
			50	Тамбур	1.3	1.3		1.3	3.2
	Итого по этажу '1'				724,6	724,6	121,3	603,3	
	2		1	Жилая комната	18.5	18.5	18.5		4.3
			2	Жилая комната	15.7	15.7	15.7		4.3
			3	Жилая комната	19.7	19.7	19.7		4.3
			4	Жилая комната	17.2	17.2	17.2		4.3
			5	Жилая комната	18.0	18.0	18.0		4.3
			6	Жилая комната	17.9	17.9	17.9		4.3
			7	Жилая комната	24.0	24.0	24.0		4.3
			8	Жилая комната	29.3	29.3	29.3		4.3

Прошнуровано, пронумеровано,
скреплено печатью 14 лист (ов)
(четырнадцать)

Ректор_____В.В. Сдобняков

Главный бухгалтер _____
Н.В. Ильичева