«УТВЕРЖДАЮ»

Ректор НГПУ им. К. Минина

_____ А.А. Федоров

«05» ноября 2015 г.

«СОГЛАСОВАНО»

Председатель профкома

студентов НГПУ им. К. Минина

_____ М.А. Трушкова

«05» ноября 2015 г.

ПРАВИЛА ВНУТРЕННЕГО РАСПОРЯДКА СТУДЕНЧЕСКОГО ОБЩЕЖИТИЯ ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО ОБРАЗОВАТЕЛЬНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ ВЫСШЕГО ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «НИЖЕГОРОДСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ПЕДАГОГИЧЕСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ имени Козьмы Минина» (Мининский университет)

Настоящие Правила внутреннего распорядка студенческого общежития Нижегородского государственного педагогического университета им. К. Минина являются приложением к Положению о студенческом общежитии НГПУ им. К. Минина и разработаны на основе «Примерных правил внутреннего распорядка студенческого общежития» - Приложения 1 к «Примерному положению о студенческом общежитии федерального государственного образовательного учреждения высшего и среднего профессионального образования Российской Федерации», утвержденному Министерством образования и науки Российской федерации 10 августа 2007.

I. Общие положения

1.1. Правила внутреннего распорядка студенческого общежития НГПУ им. К. Минина (далее – настоящие Правила) основаны на нормах и принципах действующего жилищного законодательства и нормативных актов Российской Федерации.

1.2. Настоящие Правила являются локальным нормативным актом, выполнение норм и требований которого обязательно для всех проживающих в студенческом общежитии, а также для гостей общежития.

1.3. Настоящие правила призваны улучшить условия труда, быта и отдыха в общежитиях НГПУ им. К. Минина (далее – Университет), путем четкой регламентации основных норм и принципов проживания в них.

1.4. Жилые помещения в общежитии предназначены для временного проживания:

- в первую очередь - студентов и аспирантов, обучающихся по очной форме обучения и на бюджетной основе;
- аспирантов, докторантов, обучающихся по заочной форме обучения – на период сдачи экзаменов (в случае наличия свободных мест);
- других категорий обучающихся в Университете, а также его преподавателей и сотрудников (в случае наличия свободных мест).

1.5. Жилое помещение, предоставляемое обучающимся в Университете для временного проживания в общежитии должно соответствовать установленным санитарно-гигиеническим, противопожарным и техническим требованиям и нормативам.

II. Порядок предоставления жилых помещений и заселения в студенческое общежитие

2.1. Заселение обучающихся в общежитие производится на основании приказа ректора на заселение (далее – приказ о заселении), их личных заявлений и договора найма жилого помещения в студенческом общежитии (далее – договор найма жилого помещения).

2.2. Договор найма жилого помещения с обучающимся в Университете, нуждающимся в общежитии, заключается на основании приказа о заселении.

2.3. Приказ ректора о заселении студентов (в т.ч. зачисленных на I курс) формируется деканатами факультетов на основе личных заявлений обучающихся,

исходя из количества имеющихся свободных мест, по согласованию с профсоюзной организацией студентов и директором комплекса студенческих общежитий.

2.4. С каждым обучающимся, проживающим в жилом помещении в общежитии, заключается договор найма жилого помещения в общежитии в порядке, установленном жилищным законодательством.

2.5. С целью улучшения условий подготовки обучающихся их расселение в студенческом общежитии осуществляется, преимущественно, по факультетскому и курсовому принципу.

2.6. Заселение в общежитие производится заведующим общежитием (далее – заведующим) при поддержке представителей студсовета (старост факультетов), на основании паспорта, военного билета (либо приписного свидетельства) и справки о состоянии здоровья заселяемого установленного образца.

2.7. Основаниями для заселения обучающегося в студенческое общежитие являются:

- приказ о заселении в общежитие Университета;
- договор найма жилого помещения в общежитии Университета;
- документ об оплате проживания в общежитии Университета за установленный период;

2.8. Документом, подтверждающим факт заселения обучающегося в студенческое общежитие и проживания в нем, является пропуск в общежитие установленного в Университете образца.

2.9. Вопрос о предоставлении общежития студенческим семьям рассматривается администрацией Университета в отдельности и в исключительных случаях.

2.10. При заселении в общежитие все обучающиеся должны быть под персональную роспись ознакомлены с настоящими Правилами, Положением о студенческом общежитии НГПУ им. К. Минина, а также пройти соответствующий инструктаж по пожарной безопасности, технике безопасности при эксплуатации газового оборудования, электробытовых приборов и теле-радиоаппаратуры, ознакомиться с установленным в Университете порядком и нормами пользования личными электробытовыми приборами, порядком освобождения мест в общежитии и иными локально-нормативными актами, касающимися данного общежития. Обо всем этом заселяющиеся в общежитие расписываются под текстом инструктажа. Инструктаж готовится директором комплекса студенческих общежитий, проводится заведующим и представителями студсовета.

2.11. В течение учебного года директор комплекса студенческих общежитий и заведующий совместно с представителями студсовета проводят регулярные беседы с проживающими в общежитии по правилам противопожарной безопасности и необходимым действиям в случае возникновения чрезвычайных ситуаций или террористических угроз.

2.12. Размер и порядок оплаты за проживание в студенческом общежитии Университета утверждается ректором.

2.13. В случае расторжения Договора найма жилого помещения, в силу наличия оснований, предусмотренных в договоре, или прекращения его действия без права продления, проживающий обязан в пятидневный срок освободить занимаемое место в общежитии, сдав его заведующему по обходному листу в чистом виде и весь полученный инвентарь в исправном состоянии. Данные временные рамки распространяются на всех обучающихся, зарегистрированных по постоянному месту жительства в Нижегородской или соседних областях и республиках, для остальных обучающихся в Университете, в том числе представителей иностранных государств, решение о сроках освобождения занимаемого места в общежитии принимается индивидуально руководством Университета.

2.14. В случае выселения из общежития до истечения оплаченного срока пребывания в нем, неизрасходованный за проживание остаток денежных средств возвращается выселенному лицу.

2.15. Порядок проживания в общежитии обучающихся, находящихся на каникулах, определяется администрацией Университета и общежития по согласованию с профсоюзной организацией студентов.

2.16. Проживающие в общежитии, которые проходят учебную практику во время летних каникул, получают доступ в общежитие на весь период данной практики. При этом они обязуются заблаговременно (не позднее, чем за одну неделю) проинформировать о специфике и сроках практики заведующего, сделав это на основании соответствующего приказа ректора, проект которого готовит деканат факультета, где учатся данные проживающие.

2.17. Порядок пользования студенческим общежитием обучающимися, находящимися в академических отпусках по медицинским основаниям и в других исключительных случаях определяется администрацией Университета по согласованию с профсоюзной организацией студентов.

2.18. Проживающие в общежитии обязаны в течение двух дней после заселения (или замены замка) сдать заведующему дубликаты ключей от своих комнат на случай проведения ремонтных или аварийных работ во время их отсутствия в занимаемых ими жилых помещениях. Данные работы могут проводиться в присутствии заведующего общежитием или заведующего хозяйством общежития (далее – завхоз), либо представителя студсовета общежития.

2.19. Перед тем как покинуть общежитие на период летних каникул проживающие обязаны сдать заведующему либо завхозу свою комнату и закрепленный за ними инвентарь в чистоте и в исправном состоянии.

III. Порядок прохода в общежитие, приема гостей и пропускной режим

3.1. Всем проживающим выдаются пропуска установленного образца на право прохода в общежитие. Пропуск является основным документом для беспрепятственного входа в общежитие, в котором проживает обучающийся. Передача данных пропусков другим лицам категорически запрещается. За передачу, потерю, порчу, отказ от предъявления пропуска проживающие несут дисциплинарную ответственность, предусмотренную настоящими Правилами, вплоть до выселения из общежития и отчисления из НГПУ им. К. Минина.

3.2. Вход в общежитие для проживающих в нем открыт круглосуточно.

3.3. При проходе в общежитие:

- лица, проживающие в данном общежитии, используют электронный пропуск, прикладывая его к соответствующей области турникета;
- сотрудники общежития, администрация и преподаватели Университета используют электронный пропуск, либо предъявляют служебное удостоверение;

3.4. Лица, не проживающие в данном общежитии и не работающие в Университете, могут пройти в общежитие в ранге гостей, при условии, что их встретят на пункте охраны проживающие в общежитии. При этом, как проживающие, так и их гости обязаны предъявить охраннику документы: проживающие – пропуск в общежитие, гости – документ удостоверяющий личность государственного образца с фотографией. Охранник фиксирует данные из документа гостя в специальном журнале, после чего документ возвращается его владельцу.

3.5. Порядок и время допуска гостей в общежитие устанавливается директором комплекса студенческих общежитий совместно с заведующим и студсоветом, исходя из текущей дисциплинарной ситуации в конкретном общежитии НГПУ им. К. Минина и криминогенной обстановки в районе его нахождения. Данный порядок может в течение года меняться, что закрепляется соответствующими документами и отражается в протоколе заседания студсовета.

3.6. В качестве постоянного устанавливается следующее время посещения общежития НГПУ им. К. Минина посторонними лицами:

в будние дни – с 18.00 до 21.00, при этом вход в общежитие для посторонних открыт до 20.00.

в выходные и праздничные дни (за исключением периода новогодних и рождественских праздников) – с 14.00 до 21.00, с правом входа посторонних до 20.00.

3.7. Во время новогодних и рождественских праздников, а также в период летних и зимних каникул посещение общежития посторонними лицами, за исключением близких родственников и супругов, строго запрещено.

3.8. Всю полноту ответственности за своевременный уход приглашенных и соблюдение ими настоящих Правил несет приглашающий.

3.9. Решение об оставлении посторонних лиц в общежитии на ночлег может приниматься заведующим только в исключительных случаях и при условии согласования данного вопроса с директором комплекса студенческих общежитий.

3.10. Близкие родственники обучающихся, проживающих в студенческом общежитии (родители, родные братья и сестры), а также их супруги, имеют право посещения общежития с 8.00 до 21.00 ежедневно, при условии оповещения о данном факте администрации общежития и при наличии письменного согласия на их пребывание всех лиц, проживающих в посещаемой ими комнате.

3.11. Нахождение гостей в комнате общежития возможно только с обоюдного согласия на это всех проживающих в данной комнате.

3.12. Лицам, проживающим в общежитии, покидать его с 23.00 до 6.00, т.е. в период закрытия общежития на ночь, без уважительной причины, наличие которой они могут подтвердить (например, показав билет на ранний поезд, ночной пропуск для работающих студентов и т.д.) запрещается в интересах

заботы о безопасности проживающих, поскольку криминогенная обстановка в городе в ночное время значительно осложняется, что может содержать угрозу жизни и здоровью проживающих.

3.13. В случае нарушения проживающими в общежитии и/или их гостями правил общежития, его заведующий, служба безопасности, либо директор комплекса студенческих общежитий обязаны составить соответствующий протокол, взять с нарушителей письменные объяснения (либо оформить отказ в их даче) и передать данные документы вместе с соответствующей докладной запиской в Дисциплинарную комиссию Университета для принятия необходимых мер дисциплинарного воздействия.

3.14. Прохождение в общежитие представителей иностранных посольств, миссий и делегаций осуществляется только по согласованию с ректором Университета.

3.15. В случае утраты пропуска в общежитие проживающий несет дисциплинарную ответственность, установленную соответствующими нормативными актами Университета. На время восстановления постоянного пропуска заведующий выписывает проживающему временный пропуск с точным указанием периода его действия, о чем делает запись в специальном журнале.

3.16. Вынос крупногабаритных вещей из общежития разрешается только при наличии заявления установленного образца, подписанного заведующим. При вносе крупногабаритных вещей в общежитие должна проводиться их регистрация заведующим в отдельном журнале.

3.17. Любые оскорбительные, унижающие честь и достоинство действия по отношению к сотруднику службы безопасности общежития Университета, а также отказ предъявить пропуск или документ, удостоверяющий личность, расцениваются как грубое нарушение правил внутреннего распорядка в общежитии и влекут за собой соответствующие дисциплинарные взыскания, вплоть до выселения из общежития и отчисления из Университета.

3.18. Пропускать в общежитие посторонних лиц, находящихся в состоянии алкогольного или наркотического опьянения, лиц, ведущих себя агрессивно, подозрительно или вызывающе строго запрещается.

3.19. В случае, когда в общежитие в состоянии алкогольного опьянения пытается пройти проживающий в нем, представители службы охраны фиксируют этот факт в журнале правонарушений в присутствии любого представителя студсовета и пропускают данное лицо в общежитие при условии, что с его стороны не наблюдается агрессивного или вызывающего поведения. Далее сотрудники вахты составляют по данному случаю рапорт на имя начальника службы безопасности и директора комплекса студенческих общежитий.

3.20. Проникновение на территорию общежития, в т.ч. проведение посторонних лиц, а также ее оставление каким-либо иным путем, нежели через пункт охраны, является грубейшим нарушением и влечет за собой серьезные дисциплинарные взыскания, вплоть до выселения из общежития и отчисления из Университета для обучающихся в нем.

IV. Права проживающих в студенческом общежитии

4.1. Проживающие в студенческом общежитии **имеют право**:

- пользоваться помещениями для самостоятельных занятий (читальными залами), помещениями культурно-бытового и спортивного назначения, имеющимся оборудованием и инвентарем общежития, в соответствии с действующими нормами и правилами их использования;
- проживать в закрепленной за ними жилой комнате весь срок обучения при условии выполнения норм и требований настоящих Правил, Положения о студенческом общежитии НГПУ им. К. Минина, договора найма и других нормативно-правовых актов локального характера, касающихся порядка проживания в общежитии;
- получать доступ ко всем нормативно-правовым документам и актам, устанавливающим порядок и нормы их проживания в студенческом общежитии, определяющим их права и обязанности;
- обращаться к администрации общежития и университета с заявлениями о своевременном ремонте жилых комнат, замене неисправного оборудования и инвентаря;
- принимать активное участие в формировании и работе студенческого совета общежития, избирать и быть избранным в его состав;
- участвовать через студсовет общежития в решении вопросов совершенствования жилищно-бытовых условий, организации культурно-воспитательной, физкультурно-спортивной работы и досуга;
- переселяться с согласия заведующего или директора комплекса студенческих общежитий в другое жилое помещение студенческого общежития;
- пользоваться бытовой, телевизионной, компьютерной и оргтехникой с соблюдением правил техники безопасности, требований противопожарной защиты.

V. Обязанности проживающих в студенческом общежитии

5.1. Проживающие в студенческом общежитии Университета **обязаны**:

- выполнять условия и требования заключенного договора найма жилого помещения, а также всех локальных нормативно-правовых актов, касающихся данного общежития, в том числе настоящих Правил, Положения о студенческом общежитии Университета и т.д.;
- в установленном законодательством порядке и в срок предоставлять необходимые документы для регистрации по месту пребывания, а также для постановки на воинский учет;
- принимать гостей в общежитии только в установленном администрацией Университета и общежития порядке;
- своевременно вносить плату в установленных размерах и в требуемые сроки за проживание в общежитии;
- во время посещения помещений для самостоятельных занятий (читальных залов), помещений культурно-бытового и спортивного назначения соблюдать требуемый уровень тишины и надлежащий порядок, а также не создавать

препятствий другим проживающим в пользовании указанными помещениями и их инвентарем;

- строго соблюдать настоящие Правила, правила техники безопасности, нормы и требования санитарно-гигиенической, противопожарной и антитеррористической защиты, безопасности жизнедеятельности;
- неукоснительно соблюдать инструкции по пользованию бытовыми газовыми приборами, электроприборами и оборудованием;
- бережно относиться ко всем помещениям общежития, их оборудованию и инвентарю;
- экономно и целесообразно расходовать электроэнергию, газ, тепло и воду;
- соблюдать чистоту и порядок в жилых помещениях и местах общего пользования; производить уборку в своих жилых комнатах ежедневно, при этом влажную – не реже одного раза в неделю, на кухне – по установленному графику дежурств, а в коридорах и местах общего пользования – генеральную уборку два раза в месяц;
- возмещать причиненный общежитию и его имуществу материальный ущерб в соответствии с действующим законодательством и договором найма жилого помещения;
- по требованию администрации общежития и Университета, сотрудников охраны предъявлять документы, удостоверяющие личность: пропуск в данное общежитие, студенческий билет, паспорт;
- обеспечить возможность осмотра жилой комнаты администрацией общежития и Университета, а также представителями студсовета с целью осуществления ими контроля за соблюдением настоящих Правил, проверки сохранности имущества и исправности оборудования общежития, проведения воспитательной, профилактической и иных видов работы;
- использовать комнату в общежитии только для проживания и домашней подготовки к учебному процессу, не передавать ключи и не предоставлять жилое помещение (место в нем) посторонним лицам, в том числе проживающим в данном общежитии;
- незамедлительно уведомлять администрацию общежития о причинении ущерба его имуществу и оборудованию, фактах порчи, уничтожения и нецелевого использования принадлежащих общежитию материальных ценностей;
- не передавать имущество и оборудование общежития в пользование другим лицам;
- не допускать нахождения гостей в своем жилом помещении, если на это отсутствует добровольное согласие всех соседей по комнате;
- нести всю полноту ответственности за действия своих гостей в общежитии, которым предоставлялось право пользоваться его помещениями и инвентарем;
- уважать и соблюдать права других проживающих в общежитии на пребывание в благоприятных для учебы и отдыха условиях. Не допускать после 22.00 включения музыки, телевизора, верхнего света без согласия своих соседей по комнате. Если оно получено, то шум из комнаты не должен быть слышен за ее пределами и мешать остальным лицам, проживающим в общежитии;

- не допускать со своей стороны и препятствовать загромождению соседями жилых комнат, коридоров, лестниц, холлов, мест общего пользования и других помещений общежития крупногабаритными вещами, оставлению на кухне бытового мусора, который надлежит самостоятельно и своевременно (ежедневно) выносить в контейнеры, находящиеся во дворе общежития;
- не совершать самим и пресекать со стороны других проживающих попытки выброса отходов и мусора из окон общежития;
- соблюдать санитарные нормы содержания территории, прилегающей к общежитию, участвовать на добровольных началах и во внеучебное время в ее уборке, озеленении и благоустройстве;
- содействовать администрации общежития и Университета в проведении описи имущества жилого помещения, расписываться в своей персональной карточке за весь полученный во временное пользование инвентарь;
- быть бдительными и осторожными во время общения с посторонними лицами на территории общежития, сообщать сотрудникам охраны о фактах правонарушений, совершенных посторонними в расположении общежития;
- переселяться в другие комнаты общежития в случае возникновения аварийной ситуации в своем жилом помещении, или иной объективной необходимости;
- неукоснительно соблюдать все нормы и требования установленного в общежитии пропускного режима;
- ответственно выполнять все обязательства, возложенные на них действующими нормативно-правовыми актами и решениями студенческого совета, касающимися студенческого общежития;
- быть вежливыми и уважительными друг с другом, со всеми работниками и персоналом общежития, не допускать со своей стороны грубости, высокомерия, насилия и агрессии.

5.2. Проживающим в общежитии **запрещается**:

- самовольно переселяться из одной комнаты в другую;
- самостоятельно производить переделку электропроводки, ремонт электросети;
- самовольно, без наличия соответствующего разрешения заведующего, переносить инвентарь и оборудование из одной комнаты в другую, а также выносить их в нежилые помещения и во двор общежития;
- производить любую перепланировку жилых помещений общежития;
- проводить все виды ремонтных работ в жилых комнатах без согласования с администрацией общежития;
- курить во всех помещениях общежития, кроме специально отведенных мест (при их наличии);
- курить кальян и курительные смеси во всех помещениях общежития и на прилегающей территории;
- использовать (курить, вдыхать и выдыхать пар от них и т.д.) электронные сигареты всех видов, наименований и модификаций во всех помещениях общежития и на прилегающей территории;

- парковать личный автотранспорт без согласования с администрацией общежития, громко включать в нем музыку на территории, прилегающей к общежитию. Данное требование распространяется и на автомобили гостей общежития – в случае его нарушения гостями, ответственность несет приглашающий;
- выполнять в помещении работы или совершать другие действия, создающие повышенный шум и вибрацию, нарушающие нормальные условия проживания в других жилых помещениях. С 22.00 до 8.00, а в период сессии – круглосуточно, пользование телевизорами, радиоприемниками, магнитофонами и другими громкоговорящими устройствами допускается лишь при условии уменьшении их звука до уровня, не нарушающего покоя проживающих. В указанное время (с 22.00 до 8.00) на территории общежития должна соблюдаться тишина: включать музыку, кричать, громко разговаривать, петь и т.д. строго запрещается;
- оставлять открытой дверь в свое жилое помещение, если в нем играет музыка, работает телевизор, ведутся громкие разговоры и имеются иные источники шума;
- проводить агитацию любого рода, не связанную с учебно-воспитательным процессом и не согласованную с администрацией Университета и общежития;
- наклеивать объявления, расписания, листовки и т.п. во всех помещениях общежития, кроме специально отведенных мест. При этом размещение любого объявления в общежитии необходимо согласовать с его администрацией. Расклеивать печатные материалы рекламного и агитационного характера, не связанные с учебно-воспитательным процессом в Университете, строго запрещается;
- проводить посторонних лиц в общежитие в обход установленных настоящими Правилами норм и требований и оставлять гостей на ночь;
- предоставлять жилую площадь для проживания иным лицам, в том числе проживающим в других комнатах данного общежития;
- появляться в общежитии в нетрезвом состоянии, употреблять (распивать) любые спиртные напитки (в т.ч. пиво, алкогольные коктейли), а также безалкогольное пиво;
- проносить, продавать, изготовлять и хранить любые алкогольные напитки, а также безалкогольное пиво и наркотические вещества;
- хранить в комнате громоздкие вещи, мешающие другим проживающим полноценно пользоваться выделенной жилплощадью;
- проносить и хранить на территории общежития холодное (в т.ч. бейсбольные биты, мечи, кинжалы, топоры и т.д.), травматическое и огнестрельное оружие, взрывчатые, горючие и легковоспламеняющиеся вещества;
- использовать в жилом помещении и во всех прочих помещениях общежития (за исключением кухонь с газовыми плитами) источники открытого огня;
- содержать в общежитии любых домашних животных, в т.ч. птиц и рептилий;
- самовольно ремонтировать или менять замки на дверях жилых помещений без разрешения администрации студенческого общежития;

- иметь замки на дверях своих комнат, дубликаты ключей от которых не сданы заведующему;
- находиться в общежитии во время перенесения серьезного инфекционного или любого другого заболевания, представляющего угрозу заражения окружающих, их здоровью и жизни;
- нецензурно выражаться в любом помещении и на территории общежития (в т.ч. прилегающей);
- появляться в местах общего пользования общежития (коридоры, кухни, умывальные комнаты, туалеты и т.д.) в неподобающем внешнем виде – в нижнем белье, без футболки, завернутым в полотенце на голое тело и т.д.
- играть в азартные игры на территории общежития;
- резко открывать двери из жилых помещений в коридор, во избежание фактов причинения травм лицам, находящимся в это время за дверью в коридоре;
- использовать жилые комнаты для ведения предпринимательской и иной деятельности, не связанной с образовательным процессом, для хранения товаров и продуктов питания, не предназначенных для личного потребления;
- пользоваться в общежитии запрещенными электроприборами номинальной мощностью более 1 кВт. В случае несоблюдения этого требования владелец данного оборудования лишается права на проживание в общежитии;
- оставлять невыключенными газ, свет, электроприборы и воду; отлучаться от газовой и электрической плиты, оставляя на ней готовящуюся пищу или кипятящуюся воду, на длительный срок;
- оставлять свое жилое помещение без присмотра, даже на минимальное время, предварительно не заперев его на ключ;
- передавать ключ от своей комнаты и пропуск в общежитие любым посторонним лицам;
- выносить бытовой мусор и непищевые отходы на кухню и в другие места общего пользования;
- загромождать эвакуационные выходы любыми посторонними предметами;
- выбрасывать пищевые отходы и посторонние предметы в канализацию;
- играть в подвижные игры и устраивать дискотеки в помещениях общежития, не предназначенных для данных целей;
- пользоваться кухней и душевыми, находящимися в подвале, во время их официального закрытия – в 23.00;
- взрывать и хранить на территории общежития фейерверки и петарды;
- мыть посуду и стирать одежду в умывальных комнатах;
- использовать электрические плитки и камины, микроволновые печи и мультиварки;
- пользоваться духовыми шкафами (духовками) на кухнях;
- открывать электрические щитки в коридорах;
- самовольно и без надобности трогать огнетушители, разматывать пожарные шланги, лестницы и открывать пожарные ящики в коридорах;
- игнорировать законные просьбы и требования администрации Университета и общежития, представителей студсовета, работников службы

охраны общежития по поддержанию порядка и соблюдению правил проживания в общежитии;

- осуществлять любую деятельность, нарушающую право проживающих в общежитии на покой, комфорт и безопасность.

VI. Общественные органы управления студенческим общежитием

6.1. В общежитии проживающими избирается орган самоуправления - студенческий совет общежития – (далее – студсовет общежития), представляющий их интересы и способствующий повышению уровня воспитания и культуры поведения проживающих в общежитии. Студсовет общежития координирует деятельность старост комнат, организует и проводит работу по самообслуживанию общежития, привлекает в добровольном порядке и во внеучебное время проживающих к выполнению общественно-полезных работ в общежитии и на прилегающей территории. Студсовет помогает администрации общежития и университета в работе, направленной на соблюдение и выполнение норм настоящих Правил, Положения о студенческом общежитии НГПУ им. К. Минина и иных локальных нормативно-правовых документов, касающихся общежития, всеми лицами, проживающими в нем. Представители студсовета организуют проведение культурно-воспитательной и спортивно-массовой работы в общежитии.

6.2. Студсовет общежития в своей работе руководствуется настоящими Правилами, Положением о студенческом общежитии НГПУ им. К. Минина, Положением о студенческом совете студенческого общежития НГПУ им. К. Минина, Уставом НГПУ им. К. Минина и всеми нормативно-правовыми актами локального характера.

6.3. В каждой комнате общежития на основе коллегиального решения ее жильцов избирается староста. В случае отсутствия подобного коллегиального решения старосту комнаты назначает староста студсовета от данного факультета.

6.4. Староста комнаты следит за бережным отношением проживающих в ней к находящемуся в комнате имуществу и оборудованию, содержанием комнаты в чистоте и порядке, регулярностью уборок и проветривания комнаты, а также за поведением своих соседей в стенах общежития и успеваемостью в университете.

6.5. Староста комнаты в своей работе руководствуется теми же документами, что студсовет общежития, перечисленными в разделе VI. п. 2 настоящих Правил, а также решениями студсовета и администрации общежития.

VII. Ответственность за нарушение настоящих Правил

7.1. За нарушение настоящих Правил к проживающим по представлению студсовета, директора комплекса студенческих общежитий, других сотрудников общежития и Университета будут применены меры дисциплинарного воздействия в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и Уставом НГПУ им. К. Минина. При этом вопрос о применении дисциплинарного взыскания в виде выселения из общежития, а также отчисления из университета рассматривается Дисциплинарной комиссией Университета по согласованию с профсоюзной организацией студентов.

7.2.За нарушение проживающими настоящих правил к ним, в зависимости от тяжести либо систематичности проступков, применяются следующие виды дисциплинарных взысканий:

а) замечание;

б) выговор;

в) выселение из общежития;

г) отчисление из образовательного учреждения с расторжением договора найма жилого помещения (п. 2 ст. 105 Жилищного кодекса Российской Федерации).

7.3. Проживающие **подлежат выселению** из общежития Университета за грубое нарушение (нарушения) дисциплины, в т.ч. в следующих случаях:

1) использование жилого помещения не по назначению;

2) разрушение или повреждение помещения общежития проживающими или другими гражданами, за действия которых проживающие несут ответственность;

3) нанесение материального вреда имуществу общежития и нежелание добровольно в течение 2-х недель возместить причиненные убытки;

4) совершение действий, повлекших за собой возникновение чрезвычайной ситуации, серьезной аварии или создавших их угрозу (неосторожное или халатное обращение с огнем, газом, водой, электричеством, сантехникой и т.д.);

5) отказ проживающих от регистрации в общежитии;

6) систематическое (два и более раз) нарушение проживающими прав и законных интересов соседей, которое делает невозможным совместное проживание в одном жилом помещении;

7) невнесение проживающими платы за жилое помещение в течение месяца после окончания установленного для оплаты периода;

8) отсутствие проживающих в общежитии без письменного уведомления и без уважительной причины более одного месяца;

9) редкое (два раза в неделю и реже) появление проживающего в общежитии, когда он по факту держит место в общежитии, а на постоянной основе имеет условия для фактического проживания вне общежития;

10) однократное появление в общежитии в состоянии алкогольного или наркотического опьянения; отказ от прохождения медицинского освидетельствования на состояние алкогольного или наркотического опьянения расценивается как подтверждение наличия данного опьянения у отказавшегося от указанной процедуры лица;

11) хранение, производство и распространение алкогольных напитков и наркотических средств;

12) однократное курение в любом помещении общежития, кроме специально отведенных мест (при их наличии);

13) однократное курение курительной смеси или кальяна;

14)однократное использование (курение, выпаривание дыма и т.д.) электронной сигареты всех видов и модификаций (в т.ч. внешне не имитирующих обычную сигарету);

15)использование пиротехнических средств и фейерверков в помещениях общежития;

16) проникновение в общежитие, либо оставление его, в обход пункта охраны, в т.ч. с посторонними лицами;

17) хранение и производство в общежитии взрывчатых, горючих, ядовитых, химически и радиационно-опасных веществ, холодного или огнестрельного оружия;

18)систематическое нарушение различных норм и пунктов настоящих Правил, иных нормативно-правовых документов, касающихся данного общежития, повлекшее за собой вынесение нескольких (два и более) дисциплинарных взысканий;

19) однократные грубые или оскорбительные, унижающие честь и достоинство, высказывания и/либо действия в отношении представителей администрации Университета и общежития, членов студсовета, работников общежития и сотрудников охраны;

20) любые насильственные действия морального и физического плана на территории общежития, в т.ч. оскорбления, унижение чести и достоинства, вымогательство, дедовщина, нанесение телесных повреждений и т.д.;

21)хранение, использование электрических плиток, каминов, микроволновых печей, мультиварок;

22) отчисления из Университета, в т.ч. и по его окончании;

23) иных случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, Уставом НГПУ им. К. Минина и локальными нормативно-правовыми актами, касающимися общежития.

VIII. Порядок выселения проживающих из студенческого общежития

8.1. Выселение проживающих из общежития производится на основании соответствующего приказа ректора.

8.2. После выхода данного приказа проживающие, зарегистрированные по постоянному месту жительства в Нижегородской области или соседних областях и республиках обязаны освободить общежитие в течение пяти календарных дней. В отношении остальных лиц, в том числе представителей иностранных государств, решение о сроках выселения из общежития принимается руководством Университета индивидуально.

8.3. Выпускникам университета, получившим диплом о высшем образовании, не выехавшим из общежития по независящим от них причинам в установленные выше временные рамки, срок проживания в общежитии может быть продлен, в порядке исключения и при условии отсутствия у них дисциплинарных взысканий в общежитии, на условиях оплаты за пользование жилым помещением. В каждом подобном случае указанный вопрос решается строго индивидуально руководством Университета. При этом выпускники, получившие такое разрешение, могут быть переселены, в случае необходимости, в другие жилые помещения общежития.

8.4. Лица, выезжающие из общежития Университета в связи с окончанием учебы, отчислением, лишением права на пользование жилым помещением, академическим отпуском или иной причиной, обязаны сдать заведующему всю мебель, инвентарь, оборудование и другие материальные ценности, находящиеся на балансе общежития, получив подпись на обходном листе, подтверждающую данный факт.

8.5. После получения отметки в обходном листе об освобождении общежития, обучающийся, либо выпускник Университета теряет право на нахождение в общежитии в статусе проживающего.

Проект вносит:

Директор комплекса

студенческих общежитий

М.В. Савин _____

СОГЛАСОВАНО:

Начальник сектора правового обеспечения

Н.В. Ершова _____

Проректор по административной д-ти

С.К. Курицын _____

Проректор по учебно-методической д-ти

Г.А. Папуткова _____

Проректор по хозяйственной д-ти

А.Г. Белов _____

Проректор по сетевому сотрудничеству и

социальному партнерству

М.Ю. Соловьев _____